

Số: 665/TB-THADS

Hoàn Kiếm, ngày 21 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 07/QĐST-KDTM ngày 15/9/2020 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án 05/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHA ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 23/2022/CT-ĐG/THM ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tân Hoàng Minh;

Căn cứ đơn đề nghị định giá lại tài sản ngày 11/11/2022 của Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín (Sacombank);

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm

Trụ sở: 50 Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Tài sản thẩm định giá:

Bất động sản tọa lạc tại Thửa đất số 139, tờ bản đồ số 7H - IV - 02 . Địa chỉ: số 120B Hàng Bông, phường Hàng Bông, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền Thành phố Hà Nội cấp ngày 07/04/2011 cho ông Lê Văn Công và vợ là bà Nguyễn Phạm Kim Loan với đất số BĐ 693587, sổ vào sổ cấp GCN: CH00010 do UBND quận Hoàn Kiếm, Phạm Kim Loan và đã đăng ký sang tên cho chị Trần Thị Thúy Nga theo Hợp đồng mua bán căn hộ - sổ công chứng : 0009.2013 /HĐMBN được văn phòng công chứng Tràng An chứng nhận ngày 02/01/2013 tại UBND quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội ngày 29/01/2013.

2. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị tài sản bảo đảm để làm cơ sở tổ chức bán công khai tài sản

để thi hành án

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; uy tín...

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp

- Các tiêu chí khác phù hợp với quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn hiện hành

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- **Thời gian:** 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm

Trụ sở: 50 Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm thông báo cho các tổ chức thẩm định giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của TCTHADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTPHN;
- VKSND quận Hoàn Kiếm
- Lưu: VT, HSTHA.

